

Số: 307./TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 19. tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 61/2022/DS-ST ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 9 năm 2022; Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Theo chứng thư thẩm định giá số 023/2023/CT.BDS-BL ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 0428 và 0441, tờ bản đồ số 02, cấp cho ông Nguyễn Quốc Nam, tọa lạc tại ấp 2, xã Long Điền Đông A, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu, gồm có:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 428, tờ bản đồ số 02:

- Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.

- Diện tích: 899 m²

- Kích thước (R x D): 18 x 50 (m).

- Hình dạng thửa đất: Hình chữ nhật.

- Các giới cận của khu đất:

+ Hướng Đông: Giáp thửa đất số 827, tờ bản đồ số 04, có số đo 50 m.

+ Hướng Tây: Giáp thửa đất số 428, tờ bản đồ số 02, có số đo 50 m.



+ Hướng Nam: Giáp thửa đất số 441, tờ bản đồ số 02, có số đo 18 m.

+ Hướng Bắc: Giáp Rạch Láng Tròn rộng khoảng 15 m, có số đo 18 m.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 441, tờ bản đồ số 02:

- Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.

- Diện tích: 26.023,3 m²

- Kích thước (R x D): 49,7~38,82 x 717,68~718,47 (m).

- Hình dạng thửa đất: Không vuông vức.

- Các giới cận của khu đất:

+ Hướng Đông: Giáp thửa đất số 441, tờ bản đồ số 02 và thửa đất số 827, tờ bản đồ số 04, có số đo 37,47 + 681 (m).

+ Hướng Tây: Giáp thửa đất số 903, tờ bản đồ số 02, có số đo 717,68 m.

+ Hướng Nam: Giáp thửa đất số 521, tờ bản đồ số 02 và thửa đất số 363, tờ bản đồ số 04, có số đo 13,8 + 25,02 (m).

+ Hướng Bắc: Giáp thửa đất số 428, tờ bản đồ số 02, có số đo 31,7 + 18 (m).

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 441, tờ bản đồ số 02

- Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.

- Diện tích: 13.612 m².

- Kích thước (R x D): 18~22 x 681 (m).

- Hình dạng thửa đất: Không vuông vức.

- Các giới cận của thửa đất:

+ Hướng Đông: Giáp thửa đất số 827, 829, tờ bản đồ số 04, có số đo 425,69 + 255,31 (m).

+ Hướng Tây: Giáp thửa đất số 441, tờ bản đồ số 02, có số đo 681 m.

+ Hướng Nam: Giáp thửa đất số 362, 363, tờ bản đồ số 04, có số đo 18,12 + 3,88 (m).

+ Hướng Bắc: Giáp thửa đất số 441, tờ bản đồ số 02, có số đo 18 m.

Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên đất đang nuôi tôm thiên nhiên.

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 2.148.318.000 đồng (Hai tỷ một trăm bốn mươi tám triệu ba trăm mười tám nghìn đồng)

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Đến hết ngày 22/6/2023
 - Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Địa chỉ ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.
- Vậy, thông báo cho các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Văn Thuận

